

Općinski sud u Splitu
2553
401
21-05-2019

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-651/17

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija** u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2019. DO 20.05.2019.g.

Dana 21. veljače 2019. godine Trgovačkom sudu u Splitu predano je izvješće stečajnog upravitelja s prijedlogom za zakazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- Donošenje odluke o zaključenju s Maricom Bašić ugovora o zakupu nekretnine oznake k.č.br. 348, zk.ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m², k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu, zajedno sa donošenjem odluke o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine te unovčenju iste;
- Donošenje odluke o zaključenju s Marijom Radić ugovora o zakupu nekretnine i to dvosobnog stana na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², zajedno sa donošenjem odluke o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine te unovčenju iste;
- Donošenje odluka o ponudama za sklapanje nagodbi koje su poslane do dana 20. veljače 2019. godine i to od sljedećih dužnika:
 - o Rakijar Milivoja
 - o Šimunović Ivana
 - o Tudor-Šore Marije
 - o Radosojlić Ivane
- Donošenje odluke o pokretanju postupka za stjecanje punopravnog vlasništva za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m²;
- Donošenje odluke o pokretanju postupka za stjecanje punopravnog vlasništva za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.zk.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvo za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, zajedno sa donošenjem odluke o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine te unovčenju iste;
- Donošenje odluke o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;

- Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka.

Slijedom navedenog očekuje se zakazivanje skupštine vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Splitu radi donošenja gore navedenih odluka.

Obavijest o zaprimljenim „Prijedlozima nagodbi“

Nakon predaje prijedloga za skupštinu vjerovnika dana 21. veljače 2019. godine, zaprimio sam sljedeće ponude za sklapanje nagodbi, a kako je detaljnije navedeno u daljnim točkama ovog Izvješća:

1. Dana 22. ožujka 2019. godine zaprimljena je od strane Dore Crmarić i Petra Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Batarelo Damiru ponuda za sklapanje nagodbe. Naime, prema Presudi Općinskog suda u Splitu, posl.br. Povrv-2832/2013, te knjigovodstvenoj evidenciji Stečajnog dužnika isti duguju na ime glavnice od 435.008,25 kn plus na ime kamata iznos od 194.503,63 kune, te na ime troškova iznos od 6.325,00 kuna. U ponudi se navodi da su Dora i Petar studenti koji nemaju nikakvih prihoda osim mirovine iza pokojnog oca koja im jedini prihod. Sva imovina s kojom raspolažu je:

- a. Vlasništvo 1/3 dijela k.č.br. 3404, dvosobni stan u prizemlju ukupne korisne površine 76,18 m², poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 31,31 m², poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 17,62 m², pomoćni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 22,75 m², zk.ul.5269, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu
Predmetne nekretnine su opterećene:
 - založnim pravom na temelju Ugovora o zajmu od 24.07.2007.g. u iznosu od 135.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti u korist Goleš Đinka, Split, Jure Kaštelana 19, zaprimljeno dana 17.09.2007.g., Z-2480/07.
 - založnim pravom na temelju Ugovora o zajmu od 05.05.2005.g., broj OV-7608/2005 pred J.B. Slobodanom Zlokićem iz Splita, te pripadajućim aneksima u iznosu od 80.000,00 eura uz pripadajuće kamate u korist Balić Dragana, Split, Magistrala Solin br. 91.
- b. Vlasništvo 2/15 dijela k.č.br. 3315, oranica, zk.ul.984, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu
 - Nema tereta
- c. Vlasništvo 2/6 dijela k.č.br. 692/2 ZGR, kuća ukupne površine 30 m², zk.ul.2689, k.o.Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu
 - Nema tereta
- d. Vlasništvo 2/6 dijela k.č.br. 5282, vinograd ukupne površine 1255 m², zk.ul.2782, k.o.Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu
 - Nema tereta

e. Vlasništvo 2/15 dijela k.č.br. 6045/3, oranica, zk.ul.1385, k.o. Solin, ZK odjel Solin, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

Predlagatelj dostavlja dopis Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Trogir, temeljem kojeg je razvidno da prosječna cijena stana u Solinu iznosi 11.194,67 kuna za m², prosječna cijena poslovnog prostora na području Solina iznosi 14.963,51 kunu za m², dok prosječna cijena građevinskog zemljišta iznosi 953,24 kune za m².

f. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1957/2, neplodno, zk.ul.2834, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

g. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1958, neplodno, zk.ul.2835, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

h. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1960, pašnjak, zk.ul.2836, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

i. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 1961, vinograd, zk.ul.2837, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

j. Vlasništvo 76/432 dijela k.č.br. 2926/1, maslinjak, zk.ul.2826, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

k. Vlasništvo 76/432 dijela k.č.br. 2935, vinograd, zk.ul.2827, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

l. Vlasništvo 104/432 dijela k.č.br. 3103, vinograd, zk.ul.2830, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

m. Vlasništvo 56/432 dijela k.č.br. ZEM351, maslinik, pašnjak, put ukupne površine 3067 m², ZEM 1133, vinograd, ZEM 2925 neplodno, ZEM 2934, maslinjak, ZEM 3077/2, pašnjak, ZEM 3088, vinograd, ZEM 3092, vinograd, zk.ul.437, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

n. Vlasništvo 56/432 dijela k.č.br. ZEM743, vinograd, ZEM 2298, vrt, ZEM 2300/3 vrt, ZEM 2300/5, vrt, zk.ul.438, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

o. Vlasništvo 76/432 dijela k.č.br. 1144, sijanica, zk.ul.2824, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

- Nema tereta

p. Vlasništvo 2/6 dijela k.č.br. ZEM 2652/124, šuma, zk.ul.1573, k.o. Grohote, ZK odjel Split, Općinski sud u Splitu

Predmetna nekretnina je opterećena:

- založnim pravom na temelju Ugovora o kreditu od 04.08.1997.g. u iznosu od 360.000,00 kuna sa 6 % kamata u korist MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
- Založnim pravom na temelju Ugovora o kreditu od 14.11.1997.g., u korist MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA, Zagreb, Z-8507/97, zaprimljeno 14.11.1997;
- Založnim pravom na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 24.04.2006.g., u iznosu od 4.028.000,00 kuna u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Z-6396/06, zaprimljeno dana 02. svibnja 2006.
- Balić Dragana, Split, Magistrala Solin br. 91.

Predlagatelj navodi da su Dora i Petar Crmarić Rješenjem o nasljeđivanju iza pok.oca naslijedili određene idealne dijelove na Šolti koji su teško ili nikako naplativi (jer nema diobe među suvlasnicima), a vrijednost poljoprivrednog zemljišta je cca 4 do 5 eura. Uz naprijed navedeno na jednoj nekretnini u tijeku je ovrha u korist HBOR-a u predmetu broj Ovr-3183/2012.

Prijedlog nagodbe je jednokratna isplata iznos od 300.000,00 kuna sve u roku od 15 dana računajući od potpisa nagodbe, a kojom isplatom bi se smatralo da je namireno potraživanje u cijelosti.

2. Dana 11. veljače 2019. godine zaprimljena je „zajednička“ ponuda od strane Tome Kolenka, Ante Maretić, Marka Krajina, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijela Pivac, Pere Stupalo, Branka Maretić. Prijedlog nagodbe je da se za sljedeće nekretnine (za koje navode probleme zbog kojih se ne mogu prodati) čija vrijednost iznosi 9.420.539,80 kn plati 60 % vrijednosti odnosno 5.652.000,00 kuna u roku od 12 mjeseci od sklapanja nagodbe, a prvu ratu u roku od 8 tjedana nakon potpisivanja nagodbe:

Kredit 51-70-80059-1 kuća k.č. 665/8, k.o. Lukšić 945.000,00 kn

Problem: (nositelj: Branko Maretić). Ovdje je k.č. 665/8, a ne 658/8 kako je navedeno u ponudi. Objekt je bio u vlasništvu pokojne Zorke Maretić, tako da se nasljednici ne mogu dogovoriti o udjelima. Ostavinska rasprava nije provedena budući su nasljednici u sporu. Objekt navodno nema građevinsku dozvolu jer susjed tvrdi da je dio njegove parcele (cca 20 m2) prisvojen i pripojen čestici 658/8. Porezna uprava je 2013. upisala teret na osnovu poreznog duga u iznosu od 95.000,00 kn kao i kamate od 2013. U tijeku su ovršni postupci posl.br. Ovr-5163/16 i Ovr-5807/16 koji su u prekidu do okončanja ostavinske rasprave.

Kredit 51-70-10043-9 parcela k.č. 965/1, k.o. K.Kambelovac 935.800,00 kn

Problem: (nositelj: Ante Maretić). Objekt navodno nije dobio dozvolu od 2011.g do 2019.g, budući nema vodovodnu mrežu, a ne može ju dobiti jer se mora raditi nova vodovodna pumpa radi topografski visokog položaja objekta. U tijeku je ovršni postupak posl.br. Ovr-5151/16, protivnik osiguranja Dragan Perišin.

Kredit 51-70-01059-9 kuća k.č. 658/8, k.o. Kaštel Lukšić 973.600,00 kn

Problem: (nositelj: Ivan Maretić). Objekt je bio u vlasništvu pokojne Zorke Maretić, tako da se nasljednici ne mogu dogovoriti o udjelima. Ostavinska rasprava nije provedena budući su nasljednici u sporu. Objekt navodno nema građevinsku dozvolu jer susjed tvrdi da je dio njegove parcele (cca 20 m2) prisvojen i pripojen čestici 658/8. Porezna uprava je 2013. upisala teret na osnovu poreznog duga u iznosu od 95.000,00 kn kao i kamate od 2013. U tijeku su ovršni postupci posl.br. Ovr-5163/16 koji su u prekidu do okončanja ostavinske rasprave.

Kredit 51-70-1300-9 2 stana k.č. 1584/6, k.o.o Kaštel Lukšić 727.200,00 kn

Problem: (nositelj: Andro Zanki). Na k.č.br. 1584/6 postoje 2 stana koja nisu vezana za kredit Bra-me, a vlasnici su izgradili podrum kojim su se previše približili susjednoj parceli i to prije uzimanja kredita. Nakon dogradnje objekta susjed ne želi dati suglasnost za dozvolu i uporabnu dozvolu na osnovu stare gradnje. Za navedeni problem vlasnici nisu znali, a radi njega se stan koji je izgrađen ne može prodati i ne postoji rješenje ovog problema. U tijeku je ovršni postupak Ovr-5153/16, protivnik osiguranja Dalibor Adašević.

Kredit 51-70-12082-7 parcela k.č. 684/5 i 684/6, k.o. Kaštel Kambelovac 198.600,00 kn

Problem: (nositelj: Toni Marović). k.č. ima 302 m2, od koje je za put uzeto 51 m2, tako da preostalih 251 m2 nije dovoljan za gradnju, te se ne može dobiti građevinska dozvola. Fiducijarni dužnik Ljubo Marović, potrebno je zatražiti JB ispostavu Akta o punopravnom vlasništvu.

Kredit 51-70-01073-4 kuća k.č. 349/1, k.o. Kaštel Kambelovac 756.400,00 kn

Problem (nositelj: Marko Krajina). Izgrađeni stanovi navodno nisu izgrađeni prema građevinskoj dozvoli jer je vlasnik nadogradio dodatno cca 15 m2 stambene površine. To je razlog da stanovi nemaju uporabnu dozvolu iako su imali građevinsku dozvolu i ne postoji pristupni put do parcele, tako da stanovi trenutno nisu za prodaju. U tijeku je ovršni postupak Ovr- 5205/2016, predmet po žalbi na višem sudu, protivnik osiguranja Dragan i Tonka Perišin.

Kredit 51-70-12069-1 kuća k.č. 490, k.o. Kučine 344.200,00 kn

Problem (nositelj: Pero Stupalo). Navodno je kroz parcelu proveden komunalni put do groblja, tako da preostali dio parcele nije dovoljno širok i ne može dobiti građevinsku dozvolu i ne može se prodati. Fiducijarni dužnik MIOCEN d.o.o., potrebno je zatražiti od javnog bilježnika Akt o punopravnom vlasništvu.

Kredit 51-70-15015-4 kuća k.č. 349/7, Kaštel Kambelovac 381.200,00 kn

Problem (nositelj: Danijela Pivac). Ovdje je k.č. 349/4, a ne 349/7 kako je navedeno u ponudi. Stan ima 60 m2 koji je završen samo u „roh-bau“ tako da se navodno treba uložiti cca 30.000,00 eura za završetak stana.

Kredit 51-70-0111-8 kuća k.č. 1336/4, Kaštel Štafilić, 7 etaža 390.000,00 kn

Problem (nositelj: Tomo Kolenko). Vlasnica stana koja je bila garant za kredit Kolenko Zdenka je umrla, a ostavinska rasprava između 4 brata nije provedena i nema izgleda da se uskoro provede radi loših odnosa.

U tijeku ovršni postupak Ovr-2855/13, pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je zatraženo postavljanje privremenog zastupnika nasljednicima jer su nepoznati nasljednici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 82.900,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 61.000,00 kuna, kupcu Bago Ivici, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m2 (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja predmetnih nekretnina javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 426.000,00 kn, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća pet puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod pete objave iznosila 279.498,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m2, na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m2 (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 67.002,00 kuna, i to kupcu Madunić Sandri, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P-3281/1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti Nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka posl.br. P-

3281/1, sve iz razloga kako je navedeno na str. 1-2 prethodnog izvješća, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije odlučio o navedenom prijedlogu. Za poduzimanje daljnjih radnji u vezi unovčenja predmetnih nekretnina čeka se odluka skupštine vjerovnika i to za:

- a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;
- b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;
- c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-kluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice

površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

l) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

m) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

n) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Ostale Nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
--	-----------------	-------------------	---

6	k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m2, ZU 2041; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m2, ZU 2042; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m2, ZU 2040, ko Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić	vlasništvo, NIJE u posjedu, U posjedu se nalaze Miro, Marija i Ivan Milić	nema tereta (ovršenici Miro, Marija i Ivan Milić, Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09)
7	1. suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m2 i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine 17,96 m2, ZU 3933, ko Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu su Sanja, Darko i Suzana Žunić	nema tereta
8	7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m2 i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m2, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m2 (5,54 m2) što čini ukupne površine 101,91 m2 (81,25 m2), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m2, ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar	vlasništvo, NIJE u posjedu, deložacija. U posjedu su Anka i Ozren Popović	nema tereta (Ovršenik Anka i Ozren Popović, Ovr-5133/16)
9	Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk odjel Split, k.o. Split	rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Branimiri kreditnoj uniji 27.01.2017.g., nije u posjedu (U posjedu je Jerko Matulić)	nema tereta, Porezna uprava još uvijek nije izdala rješenje o porezu iako su bili dužni izdati ga i prijaviti tražbinu

10	k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m ² , ostava 9,5 m ² , garaža 5,75 m ² , Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvo za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split	vlasništvo, nije u posjedu. U posjedu je Nikša Novaković	nema tereta, nije pokrenut postupak za preuzimanje posjeda od Novaković Nikše - inst.osig. je fiducija na predmetnoj nekretnini. U kolovozu 2016. je od JB Marija Ivandić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate, te je izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Novakovića izjašnjenje o cijeni, što je i uradio. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene, da se izbjegne prodaja. Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva. Do ispostave nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje.
12	Stan na X (desetom) katu, označen br. 38, površine 57,72 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora poduložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split.	vlasništvo 1/2 stana; NIJE u posjedu. U posjedu je Davorka Buble	Na temelju prijedloga od 01.08.2008. godine i primjerka tužbe koja je kod Općinskog suda u Splitu zaprimljena dana 31.07.2008.god. broj I P 1252/08, zabilježuje se spor između Buble Davorke iz Splita, Dubrovačka 12 kao tužiteljice i ŠKZ "BRA-MA" iz Splita, Put Firula 53 i Buble Antona iz Okruha Gornjeg, Njivice 10 kao tuženika, a glede stana opisanog u

			odjeljku AII; Davorka Buble dobila pola stana-živi u njemu i želi ga otkupiti.
			Prímljeno 15.06.2001., broj ZS-784/2001 - Na teret stana opisanog u odjeljku A II, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "Split, 15. svibnja 1995.g.", upisuje se pravo zalogu u iznosu od 53.654,69 kn, uz kamate i revalorizaciju, sve u korist: Grada Splita
13	k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m ² , ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca	vlasništvo, (Ovr-4061/2010)-odgođena deložacija, prekid postupka. U posjedu je Josif Stanković	Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku GŽ-288/2017)
14	k.č.br. 1197/1, oranica i vinograd ukupne površine 1.290 m ² , k.č.br. 1198/1, oranica ukupne površine 644 m ² , ZK uložak 1781, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižni odjel Trogir	BRA-MA kreditna unija je postala punopravni vlasnik (fiducija), ali u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nije od bilježnika zatražen akt o punopravnom	Založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012.g. radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, ur.br.: 513-007-10/2010-0004 od 13.10.2010. u

2564

		vlasništu, tako da nije nastala obveza poreza. U posjedu je Kruno Beljan	iznosu od 52.894,90 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012.g., br. Z-1151/12
			Zabilježba spora radi utvrđenja prava vlasništva na temelju tužbe predane pred Općinskim sudom u Splitu, P-3281/17 od 28.06.2017.g, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o, OIB: 65989508757, Z-23429/2017
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016. g.
16	k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2 etaža:7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog,

			Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m ² i dvorište 163m ² , 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m ² ; 2.etaža 20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m ² , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m ² , ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
18	k.č. 2727/3 kuća 162 m ² i dvorište 181 m ² ; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m ² ; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m ² ; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m ² , ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije

			iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
21	k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom)	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Antun Buble	Zabilježba tužbe P- 612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelja Davorke Buble
31	k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna, ukupne površine 215m2 (kuća i dvor)- Šolta, mjesto Nečujam	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA- MI, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na neizvjesnost ishoda sudskog postupka	Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08 od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela.
35	Zemljište voćnjak površine 258 m2, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić)	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA- ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na neizvjesnost ishoda sudskog postupka	Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 zabilježba spora na temelju tužbe Pst- 543/2013 predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.4.2013. godine. Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva

Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Do dana izrade izvješća osam puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, te je unovčen dio pokretnina i vozilo za ukupan iznos od 18.542,00 kuna. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži.

2567

Naplati kredita

	Naziv	Početno stanje 30.04.2018	Uplate od dana otvaranja stečaja	Stanje na dan izrade izvješća
1	ARMANDA NENAD	28.402,30	7.433,33	20.968,97
2	AVIANI JOSIP	23.733,24	6.436,48	17.296,76
3	AVIANI MIRJANA	3.995,88	3.841,25	154,63
4	BAN MIRNA	7.053,95	3.830,36	3.223,59
5	BASIĆ NEDELJKA	13.253,22	4.109,02	9.144,20
6	BATINIĆ IVA	45.569,10	31.553,13	14.015,97
7	BEKIĆ SILVANA	11.547,83	3.412,64	8.135,19
8	BOGDAN GORAN	31.505,14	7.460,14	24.045,00
9	BOŽIKOVIĆ MATO	3.065,79	3.460,89	0,00
10	BRIŠKOVIĆ TOMO	373.688,11	373.688,11	0,00
11	BUDIĆ MARIJANA	34.182,01	6.947,01	27.235,00
12	BULJAN JOSIP	18.461,05	11.457,25	7.003,80
13	BURA MAGDALENA	20.540,52	4.384,09	16.156,43
14	BUŽANCIĆ NIKŠA	2.847,48	1.310,45	1.537,03
15	ČUREPIĆ ŠEGOVIĆ MIRJANA	4.719,46	1.212,74	3.506,72
16	ČALUŠIĆ SLAVKA	13.938,21	8.374,25	5.563,96
17	ČUBELIĆ MIROSLAV	32.870,70	7.229,17	25.641,53
18	DEDIĆ JOŠKO	10.633,91	4.185,34	6.448,57
19	DODIG MIRJANA	12.171,45	3.189,26	8.982,19
20	DOMAZET JOSIP	20.762,87	5.880,43	14.882,44
21	ETEROVIĆ JOSIP	27.022,57	5.542,78	21.479,79
22	GIOVANELLI NIKŠA	29.908,31	17.047,61	12.860,70
23	GLAVAŠ GABRILLA	29.995,58	7.441,27	22.554,31
24	JAKELIĆ SANJA	27.939,41	6.116,26	21.823,15
25	JAKELIĆ SFRĐO	22.681,23	6.840,03	15.841,20
26	JELAČA ROBERT	6.277,64	6.308,06	0,00
27	JURIĆ MILIVOJ	26.553,72	6.805,56	19.748,16
28	KADIJEVIĆ DRAŠKO	11.801,50	3.024,74	8.776,76
29	KAROGLAN MARIJO	4.015,56	1.154,04	2.861,52
30	KAŠTELAN TAJANA	31.666,15	31.682,10	0,00
31	KATIĆ LJUBICA	31.207,73	2.802,44	28.405,29
32	KATUŠIĆ EMA	3.636,01	1.755,34	1.880,67
33	KNEZOVIĆ GORDANA	2.746,66	3.156,32	0,00
34	KOLOVRAT SRETAN	14.562,58	9.194,30	5.368,28
35	KOSTOVIĆ NEVENKA	20.835,13	7.691,38	13.143,75
36	KRALJEVIĆ SUZVEN	12.280,87	9.841,72	2.439,15
37	KRSTULOVIĆ FRANE	8.248,72	8.248,72	0,00
38	KRŽELJ EDUARD	24.396,24	3.886,67	20.509,57
39	LJUBIČIĆ MARIJAN	23.636,67	25.354,25	0,00
40	MADUNIĆ STIPE	1.876,41	1.876,41	0,00
41	MALEŠ ALFREDO	27.998,77	6.111,02	21.887,75
42	MARASOVIĆ VESNA	19.630,52	4.951,57	14.678,95
43	MATIJAŠIĆ KATARINA	23.279,75	4.581,53	18.698,22

2568

44	Novaković Snježana	1.314,75	1.961,59	0,00
45	OPACIĆ VERICA	19.922,78	4.201,86	15.720,92
46	PALADIN VESNA	13.151,97	9.944,81	3.207,16
47	PALEKA TONČI	32.481,88	32.534,53	0,00
48	PANCIROV JAGODA	12.933,05	11.932,35	1.000,70
49	PENOVA IVICA	18.870,54	13.847,21	5.023,33
50	PERIŠ PETAR	2.330,46	2.738,52	0,00
51	POČUČA MIODRAG	1.401,07	1.401,07	0,00
52	PRILENI NENAD	19.023,15	3.875,82	15.147,33
53	PRGOMET JOZO	19.480,86	3.962,22	15.518,64
54	PRKUT TINA	25.648,18	9.010,42	16.637,76
55	PULJAK MANDA	8.886,63	4.425,37	4.461,26
56	PULJIZ ANTE	9.518,59	3.203,35	6.315,24
57	RADMAN SENKA	14.767,91	3.749,92	11.017,99
58	RAIĆ IVANA	36.116,39	960,86	35.155,53
59	RIBIČIĆ GORDANA	23.816,45	6.335,22	17.481,23
60	RIBIČIĆ MATE	4.991,85	2.091,19	2.900,66
61	ROIĆ LUKA	6.355,27	6.448,11	0,00
62	SARIĆ NEVENKA	14.099,16	5.540,63	8.558,53
63	SOLDIĆ ŽELJKO	28.946,49	7.642,12	21.304,37
64	SUMIĆ IGOR	14.725,52	14.723,29	0,00
65	ŠPERKOV DARIO DADO	29.341,91	8.400,72	20.941,19
66	TOMŠIĆ KATICA	19.952,00	11.336,64	8.615,36
67	TORLAK IVAN	10.621,91	2.470,34	8.151,57
68	VELAGIĆ EMIRA	10.501,03	3.086,75	7.414,28
69	VRDOLJAK MAJA	32.533,52	32.533,52	0,00
70	UČELMILOVIĆ ŠIMUNOVIĆ PAULA	21.729,52	5.874,79	15.854,73
71	UČKOVIĆ DRAGAN	3.377,72	3.218,30	159,42
72	UČKOVIĆ GORDANA-ZORICA	22.886,56	6.315,36	16.571,20
73	UČKOVIĆ SANI	16.602,21	3.501,47	13.100,74
74	VULAS FLIDE	17.329,57	2.269,08	15.060,49
75	VULETIN BRČAN BRANKA	17.953,28	3.857,51	14.095,77
76	ZELJKO IVAN	30.805,29	30.805,29	0,00
77	ZELJKO MARIO	35.962,11	6.468,60	29.493,51
78	ZORE INGRID	4.611,68	5.449,24	0,00

Zadnji kredit dospijeva u kolovozu 2022 godine.

III. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Br.	SUD	Posl. br.	Sudac	TUŽITELJ	TUŽENIK	RADI	STATUS	Napomene
1.	Trgovački sud u Splitu	P-806/2013	Dea Meštrović Kocić	BRA-MK Kreditna unija	RIH Ministarstvo pravosuđa	Naknade štete	Prvostupanjskom presudom usvojen i z. složena žalba, spis se nalazi na VTS-u	Dostavljena punomoć radi primitka odluke!

2.	Općinski sud u Splitu	OVRV-8061/01, I P 2546/04, PI 855/13	Pelajić, Marasović-Duvnjak,	BRA-MA Kreditna unija	Braškin Branko	Isplate 82.560,00 kn	Pravomoćnom presudom odbijen t.j. radi isplate, izjavljena revizija od strane tužitelja, sps se nalazi na VS-u	Dostavljena punomoć na vrhovni radi primitka odluke!
3.	Općinski sud u Splitu	P-5159/16	Franica Barčot	Braškin Branko	BRA-MA Kreditna unija	Isplate	Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu PI-855/13 suda	Protiv donošenje odluke o reviziji u međuvremenu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16!
4.	Općinski sud u Splitu	OVR-1075/11	Irena Klisović	BRA-MA Kreditna unija	Mladen Čizmić, Ana Čizmić	Naplate troškova ovršnog postupka	Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice stvaranja stečajnog postupka nad BRA-MA	Rješenje o trošku pravomoćno i ovršno, predan zahtjev za izravnu naplatu, stranka se javila i rekla dati nalog FINI da skine odmah cijelokupan iznos.
5.	Općinski sud u Splitu	P-55/18 (ex II P-2261/03) Gj-2136/2018 (Split)	Mirjana Rubić	BRA-MA Kreditna unija	Nikola i Olga Uvadić	Pobijanja pravnog posla	Donesena presuda kojom se odbija t.j., uložena žalba	Izjavljena žalba ne priloži predmetu. Punomoć dostavljena u spis!
6.	Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću.	Ovr-3433/17, Ovr-4687/2017 (ex Ovr-377/04) Ovr-26/09	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA Kreditna unija	Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić	Naplate 835,470,74 kn	Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnosti upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ošla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepuštiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn	Potrebno je provjeriti što je s nekretnošću, da li je ista predana u posjed BRA-Mi kao i imati zahtjev za izravnu naplatu dosuđenog troška. Dostavljena punomoć za predmet Ovr-26/09 i Ovr-3433/17.
7.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3198/05	Sonja Čule	BRA-MA Kreditna unija	Ivan Režić	Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohot), isplate	Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po	Dostavljena punomoć u spis.

27.10

						1.685.957,83 kn	kojoj još nije riješeno	
8.	Općinski sud u Splitu			BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Naplate 1.685.957,83 kn na nekretnostima u K.O. Neorič	VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopuštenu, pa treba razmotriti novi pravni put naplate dugovanja	Nije prijavljeno potraživanje troška u stečajnom postupku
9.	Općinski sud u Splitu, stalna služba Sioj	Ovr-47/6	Savjetnik: Stum.	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Naplate 16.329,65 + 1.882,95 kn	Ovrha na mirovini, OSu Splitu oglasio se stvarno nenaslednim predmet uputio OS Šibenik	Zvati sud u Šibeniku i pokušati dobiti posl. br. II - nema broja na sudu u Šibeniku! predmet nije još dobio broj.
10.	Općinski sud u Splitu	Ovr-106/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandi Jurčić	Naplate 10.592,16 kn	Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava	Vidjeti što dalje s predmetom, ovrha na pokretnostima, nekretnostima?
11.	JB Mira Rubić	Ovr-107/12		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Verica Gregov	Naplate 43.334,33 kn	Podnesena FINI na provedbu	Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZR odjelom Split i Makarska, Ovrha na pokretnostima?
12.	Općinski sud u Splitu	Ovr-133/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Slavica Fatović	Naplate 10.468,55 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretnosti.	Rješenje o prekidu postupka od 15.6.2018.	Predložen nastavak postupka obzirom da nije došlo do mirnog rješenja spora.
13.	Općinski sud u Splitu	IP-1252/08	Franica Barčot	Davorika Bubić	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen	Revizija tuženika odbacena kao nedopuštena rješenjem VSRH od 1.2.2017.
14.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-0127/15	Dražan Maravić	Davorika Bubić	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti nepravomoćno odbijen	O žalbi još nije odlučio ŽS u Zadru (67 1071/16). Dostavljena ponudba za primanje odluke!
15.	Općinski sud u Splitu	Ovr 4831/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Davorika Bubić	Civilne dionice nekretnina	Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno s	predložen nastavak postupka i sve radnje sukladno

2571

							danom 17. srpnja 2018.	zakonu (procjena, namijenje), dostavljena punomoć
16.	Općinski sud u Splitu	P-8796/15	Vica Rošić	BRA-MA kreditna unija	Davorka Buble	Isplate 87.192,00 kn	Ovršenica podnijela žalbu o kojoj nije odlučeno.	Dostavljena punomoć
17.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6718/15 GZ-2836/2016 (Split)	Ivanka Karadža	BRA-MA kreditna unija	Davorka i Anton Buble	Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480,00 kn	Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2), a odbijen zahtjev za isplatu	O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno. Postoji i drugi predmet BURE pod brojem: P-3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak. Dostavljena punomoć i preuzeto postupanje, izvršen uvid u spis.
18.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-794/16	Ivanka Karadža	Anton Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenje vlasništva	Postupak prekinut da okončanja P-6718/15	Punomoć dostavljena u predmeti.
19.	Općinski sud u Sibeniku	Ovr-678/09 i Ovr-1545/15	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak Plasmant d.o.o.	Ovršenik: Marinko Đoković	Naplate 1.250.015,16 kn	Posljednje ročište održano 16.11.2017.	Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmeti
20.	Općinski sud u Sibeniku	P-487/13	Jasminka Mrčela	Neđeljka Đoković	Marinko Đoković, Peter Bilč, Hypo Leasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu.	Pokušavano u više navrata dobiti sud u Sibeniku poradi izjavljene žalbe tužene bez uspjeha. Došla drugostupanjska presuda kojom se obistinjuje tek 917 kn parničnog troška uslijed povlačenja tužbe.

2572

21.	Općinski sud u Šibeniku	P-2309/2018 (ranije: P-1308/17)	Toni Grgurin	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypoteasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA	Održano pripremno ročište, sljedeće će biti zakazano pisanim putem obzirom da će sud pribaviti predmete te će donijeti odluku o odbacivanju tužbe u odnosu na neke od tuženika.
22.	Općinski sud u Splitu	K-982/10	Ivana Kanaet Samardžić	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović	Kaznenih djela prijevare, krivotvorenja isprave i ovjeravanja neistinitog sadržaja	Posljednje ročište održano 2.5.2016.	Donesena odluka kojom se povelom imovinskopravnog zahtjeva BRA-MA dosuđuje naknada 478.000,00 kuna
23.	Općinski sud u Šibeniku	P-992/12	Toni Grgurin	Nedjeljka i Luca Karabatić	Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K-982/10 pred OS u Splitu	Dostavljena punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta.
24.	Općinski sud u Splitu	Pr 103/14	Dragan Ramić	BRA-MA kreditna unija	Marinko i Mladen Deković	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Tužbeni zahtjev nepravomoćno odbijen presudom od 4.4.2016.	O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljena punomoć za primitak odluke!
25.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3985/13	Jasmina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: Marinko i Mladen Deković	Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija	Proglašenja nedopuštenos ti pjenidbe i prijenosa	Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika.	Nema daljnjih postupanja.
26.	Općinski sud u Šibeniku	NOVO: P-1309/2018 P-1326/17	Mirko Veleglavac	Superator d.o.o.	BRA-MA i Marinko Deković	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana podnijela prijedlog za povrat u prijašnje stanje.	Ročište po novoj tužbi zakazano za 16. travnja
27.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1120/09	Andelka Bagić	Ovrhovoditelj: Petar Bilić, Hypoteasing, BRA-MA, RH, BRA St. Stefan	Ovršenik: Marinko Deković	Odgode ovrhe	Pravomoćno odbijena odgoda u odnosu na BRA-MA.	Revizija ovrhovoditelja odbacuje se kao nedopuštena!
28.	HR Milić Cipčić	Ovr-1299/15		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Džetelija	Naplate 242.251,23 kn	Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen na	Svi računi ugašeni. Pokušati s ovrhom na nekretnosti.

2173

							mirovinsko osiguranje.	pokretnosti? Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom Split
29.	Općinski sud u Splitu	Ovr: 6720/14 (ranije: Ovr: 4661/10)	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zoran Bonačić	Naplate: 351.811,19 kn	Izravna naplata na FINI.	Nema daljnjih postupanja.
30.	Općinski sud u Splitu	K-238/14	Zoran Ivaničević	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenik: Zoran Bonačić	Kaznenih djela prijevare i krivotvorenja isprave	Posljednje ročište održano 12.3.2018. Raspravni sudac više nije Tea Budimlić.	Zapisnik sa zadnjeg ročišta nema u spisu. Predloženo čim prije zakazati ročište. Dostavljena punomoć
31.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr: 3997/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mate Jozić	Naplate: 576.634,45 kn ovrhom na nekretninama	Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
32.	Općinski sud u Splitu	Ovr: 4986/13	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Stanković	Naplate: 5.400,38 kn ovrhom na računima	FINA vratila osnove za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava	Napomena! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu.
33.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr: 4029/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja i Darko Žunić, Suzana Brajačić	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 6.4.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
34.	Općinski sud u Velikoj Gorini, Stalna služba u Izvanj Gradu	Ovr: 1100/15 Novi broj: OVR: 1786/2018	Jasna Ruzurčić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja, Darko i Suzana Žunić	Naplate ovrhom na nekretnini	Nekretnina prodana za iznos od 160.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na račun BRA-MA.	Stiglo rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak!
35.	Općinski sud u Splitu	OVR: 314/19 Ex. Ovr: 4061/10	Brana Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jelena Baran	Ispražnjenja i predaje u posjed	Uredovanje radi iseljenja i predaje zakazano za 20.6.2018.	Stigla žalba protiv rješenja kojim se postupak nastavlja. Odgovoreno na žalbu na dan 17.01.2019. Ročište za predaju u

2524

								posjed i ispljenje zakazano za 2.5.2019.
36.	Općinski sud u Sinjniku	Ovr- 1177/10	Andelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Albino Lušić	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2017.	Održano ročište. Dostavljena ponuda za sklapanje sudske nagodbe. Čeka se odgovor vjerovnika.
37.	Općinski sud u Splitu	P-6823/15	Magda Davidović Glumac	BRA-MA kreditna unija	Branka Deneš sada SERDAR	Utvrđenja prijenosa obveza, te ispljenja i predaje	Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveza, a prihvaćen zahtjev radi ispljenja i predaje	Podnesen prijedlog za ovrhu radi ispljenja i predaje u posjed
38.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6577/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Milivoj Vjeneta Sudionik: Desanka Vještica	Naplate 896.136,31 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 26.10.2017. Vjestaš izvršio procjenu vrijednosti.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
39.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6047/12	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jerko Matulić Sudionik: Frano i Gita Matulić	Naplate 697.333,88 kn ovrhom na nekretnini	BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
40.	Općinski sud u Splitu	Novi br. P 6090/2018 P 11520/15	Mirjana Rubić	Jerko Matulić	BRA-MA kreditna unija	Proглаšenja ovrhe nedopušteno m	Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja.	Ročište odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora, (zastoj postupka na rok od 2 mjeseca) -- provjera 5.5.2019.!)
41.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 7800/17	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivanka Radojsolić	Naplate 167.340,24 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2018.	Očekuje se utvrđivanje vrijednosti i zakazivanje dražbe. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
42.	Općinski sud u Splitu	P 3136/15 Ranije: P- 9321/15, 316/18	Vica Rođić	Ivanka Radojsolić	BRA-MA kreditna unija	Proглаšenja ovrhe nedopušteno m	Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018.	Ročište odgođeno, u komunikaciji s odvjetnikom Feliksom Dukanom poradi mirnog

25/15

								rješenja spora. Ročište zakazano za 15.1.2019.
43.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-500/15 Ovr-799/18	Zeljka Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Boris Mucić Sudionik: Anto Pelivan	Naplate 414.952,56 kn ovrhom na nekretnini	Priličena žalba ovrhovoditelja i ukinuto rješenje o odbacivanju prijedloga.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
44.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5149/15	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marica Bašić	Naplate 398.983,25 kn ovrhom na nekretnini	Rješenje o prijedlogu 10.5.2018. zbog otvaranja stečaja.	Na dan 21.2.19. uplatila zaostatke najamnina za prosinac 2018., siječanj 2019. i veljaču 2019.
45.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7799/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Eda i Helena	Naplate ovrhom na nekretnini	Rješenje o odgodi ovrhe, Zaključen ugovor kojim se ovršenik obvezao na isplatu u ratama.	Provjera uplata i stanja duga. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
46.	Općinski sud u Splitu, Zastupnik: Kaštel Lukšić	Z-932/13	Jelena Lončar	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Bučan Paviša	Uplis u zemljišne knjige	U Z.U. 446 K.O. Kaštel Lukšić Brama upisana 1/1 bez tereta.	Za arhivu. Napraviti uvid u spis na zemljišniku.
47.	Općinski sud u Splitu	Pst-543/13	Dražan Maravić	Iva Petrović	BRA-MA kreditna unija, Paviša Bučan	Utvrdjenja vlasništva	BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije održano nijedno ročište.	Pripremio ročište zakazano za 9.6.2015. odgođeno. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
48.	Općinski sud u Splitu	OVR-2855/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Lomo Koljenko i dr.	Ovrha na nekretnini	Pozvan stečajni upravitelj da se učituje na dopis MUP-a te smrtovnicu iz ovršenika pod Z Lović uložio žalbu. Spis još na pristupnom postupku.	Napravljen podnesak kojim označavamo nasljednike te predložimo postavljanje privremenog zastupnika budući su nasljednici nepoznati prebivališta i boravišta
49.	Općinski sud u Splitu	OVR-2739/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ada Jeličić	Radi prodaje nekretnine	Obustavljen postupak radi zahtjeva za izuzeće predsjednika suda. Zahtjev odbijen.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.

2576

50.	Općinski sud u Splitu	Povr-2832/13	Katica Bojčić Vidova	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dora i Peter Crmarić	Ovrha temeljem vjerodostojne isprave	Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se odčitavao. Sudbino u korist tužitelja.	Održano ročište 3.4. i određeno donošenje odluke povodom prijedloga za ponavljanje postupka vanraspravno
51.	Općinski sud u Splitu	Z-28115/18 Povr-3481/15		Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA	Predloženi: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić	1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate	Nije donesena odluka još Donesena drugostupajnska i potvrđena prvostupajnska.	Dostavljena punomoć <u>Podnesen prijedlog za ovrhu i pokrenut postupak izravne naplate</u>
52.	Općinski sud u Splitu	OVR-9138/15	Irena Ribović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tina Tešija Ana Cvjetić Marijan Tešija	Ovrha na nekretnosti	Poslana poštarnica. Slijedi procjena nekretnine.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
53.	Općinski sud u Splitu	P-7693	Ana Morović	Tužitelj: Ana Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništosti ugovora o osiguranju novčane tražbine	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž-5562/17. Nije donesena odluka.	Prvostupajnski sud u korist tuženika. Dostavljena punomoć
54.	Općinski sud u Splitu	Ovr-129/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Muhić	Radi naplate novčane tražbine	Prekid postupka 28.03.2018.g. dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
55.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Ovr-5133/15	Miljina Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Anka i Ozren Popović	Radi iseljenja i predaje u posjed	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž-Ovr-1378/18. Nije donesena odluka.	Prvostupajnski sud u korist ovrhovoditelja. Predložen nastavak postupka i određivanje radnji radi predaje u posjed i iseljenja.
56.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	P-4776/16	Željko Paršić	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Anka i Ozren Popović	Radi isplate 310.000,00 kn	Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta.	Stati poštarnica. Dostavljena punomoć
57.	Općinski sud u Splitu. Stalna	Ovr-1536/18	Miljina Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Niša Rosso	Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn	Nije pravomoćno jer dostava nije uredna.	Dostavljena punomoć

2577

	50768 Stari Grad							
58.	Općinski sud u Splitu	P-2246/16	Ana Momić	Tužitelj: Josif Stanković	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrdjenja ništetnosti	Žup sud u Dubrovniku donio odluku 13.07.2018.g.	Nemamo drugostupan jsku odluku. Dostavljena punomoć i zatražena drugostupan jska. Došao podnesak kojim se poziva preuzeti prekinuti postupak. Nismo se očitovali budući je BRAMA tuženik.
59.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 3516/17	Irena Klišović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mladen Katunarić	Ovrha na nekretnosti	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, GZ Ovr-1796/18. Nije donesena odluka.	Odbijen prigovor Katunarića protiv zabilježbe ovrhe. Dostavljena punomoć
60.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 3519/17	Irena Klišović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katarina Vukšić	Ovrha na nekretnosti	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, GZ Ovr-417/18. Nije donesena odluka.	Stiglo rješenje kojim se poziva stečajni na preuzimanje postupka. Postupak preuzet podneskom od 17.1.2019.
61.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 2109/15 (ranije Ovr- 759/14 i Ovr- 973/15)	Ana Kević Brakus	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Dinko Vidović	Prethodna mjera	Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr- 2109/15). Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS SB, GZ Ovr- 267/15 (Rev- 3366/15 od 27.4.2016.)	U tijeku žalbani postupak pred ŽS ŽD (GZ Ovr- 197/2018) na rješenje Ovr- 2109/15? Dostavili punomoć u spis.
62.	Općinski sud u Šibeniku	P-1577/14	Krešimir Krmč	Tužitelj: Sonja Vidović	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrdjena ništetnost i brisanje tužbe	Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika. <u>Remisorno vraćanje</u> spisa od ŽS SB, GZ 1110/16. od 18.05.2018.	Dostavu punomoći i nastavak postupka.
63.	Općinski sud Split	K-1280/14	Mišoja Strinić	Okrivljenik: Dinko Vidović	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	K.d. prijevare	Pravomoćno osuđen potvrđivanjem ŽS ST od 13.3.2018. (KZ-326/17)	Predložen opoziv uvjetne osude. Čeka se ročište na kojem će se

2578

								donijeti odluka.
64.	Općinski sud u Šibeniku	P- 385/2017 (Šibenik) i Ovr- 675/17 (Knin)	Toni Grgurin (Šibenik) i Zrinka Goleš (Knin)	Tužitelj: Joško, Jure i Danica Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja nišletnosti / zabrane otuđenja i opterećenja nekretnosti	Žalba tuženika i remisorno vraćanje spisa od ŽS ŽG, GZ Ovr-4863/17. <u>Prekid pojedinačnog postupka od 21.8.2018. Rješenje ŽS ŽG od 29.11.2017. o ukidanju prvostupanjskog rješenja od 28.7.2017. o odbiyanju privremene mjere.</u>	Presuda zbog izostanka i rješenja o odbiyanju privremene mjere od 8.6.2017. Dostavljena punomoć i nastavak parnice. Poslani obrazloženi postupak kojim se traži obustava postupka.
65.	Općinski sud u Šibeniku	P-1624/16	Silvana Klisović	Tužitelj: Jure Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja prava vlasništva	Održano pripremno <u>21.3.2018. Nije zakazano novo ročište.</u>	<u>Stiglo rješenje kojim se stetajni poziva preuzeti postupak.</u> Dostavljen podnesak kojim preuzima postupak.
66.	Općinski sud u Šibeniku	K- 404/2015 (ranije K- 734/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijevare	Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, KŽ-149/18. Prvostupanjska presuda od 13.12.2017.	Poslana punomoć radi dostave drugostupanjske odluke
67.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 201/08 Promjena upisnika: Ovr- 105/2014	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnosti	Odgodena provedba ovrhe <u>12.09.2012.g. dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelja.</u>	Provjera je li okončan postupak legalizacije? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnosti u spisu. ARRHIVIRAN 2015. godine i pravomoćno okončan. Razlog nepoznat.
68.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 473/07	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnosti	Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu.	
69.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 2523/04	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Miroslav Kalašević i dr.	Prodaja nekretnosti	Ovrha je u ovom predmetu dovršena!	Povrat uplaćenih sredstava na račun ovrhovoditelja

257g

								ja kod PBZ? Provjera?
70.	Općinski sud u Splitu	OVR- 5489/17	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragana Zakulić (Pivac Danijela)	Ovrha na nekretnini	Ovrha na nekretnini	Predana punomoć! Napravljen podnesak kojim je preuzet postupak!
71.	Općinski sud u Splitu	P-5262/16 (ranije P- 351/14)	Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe nedopušteno m	Prekid postupka	Preuzimanje postupka!
72.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5774/17, Ovr 189/18 SADA: OVR- 2725/18	Irena Klunović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Radić (kao nasljednica Ljubice i Ivana Šašćora)	Ovrha na nekretnini	Odođeno ročište za predaju u posjed.	Brisane zabilježbe u zemljišnim knjigama, posjed i vlasništvo upisano u korist BRAME. S ovršenikom sklopljen ugovor o najmu nekretnine na period od 6 mjeseci! Predložena odgoda ročišta. Novo zakazano za 18.06.2019. U međuvreme nu stiglo rješenje o dovršetku ovrhe jer je ovršenik obavijestio sud o sklopljenom ugovoru o najmu!
73.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru	Ovr- 1490/16	Jermina Dujmović- Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Lončar	Ovrha na nekretnini	Zaključkom pozvane stranke dana 09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine	Prekid postupka od 24.5.2018. Punomoć i nastavak.
74.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 1488/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biodić	Ovrha na nekretnini	Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g.	Punomoć i nastavak. Kompletiran e.
75.	Općinski sud u Splitu	P- 3377/2017	Ljiljana Mustapić	Tužitelj: Nenad Šodan	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Proglašenje ovrhe nedopušteno m	Dan samo odgovor na tužbu. Nije bilo daljnjih radnji.	Prekid postupka. Punomoć i nastavak.

2580

76.	Općinski sud u Splitu	Z-6847/17		Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Predloženi: Adžević Dalibor	Žalba po prigovoru na zahtjev za pokretanje izvršnog postupka	Udovoljeno žalbi	Nemamo drugostupanjsku odluku
77.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5153	Stipe Maršić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Adžević Dalibor (Zanka Andro)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.112.847,89 kn)	Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojim je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe	Punomoć i nastavak.
78.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-2556/2018 OVR-3440/17	Joso Paljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Miroslav Babić	Ovrha na nekretnini (VPS: 264.945,01 kn)	Spis požuren kod suca usmenim putem.	Zahtjev za pokretanje postupka Z-26340/17. Punomoć dostavljena. Napravljen podnesak kojim se preuzima postupak.
79.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5207/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Marešić (preminula)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.464.297,33 kn)	Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor jer je vraćena dosava.	Prekid postupka od 2.3.2018. Punomoć i nastavak. Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivanju u <u>ostavinski postupak još nije pravomoćno okončan</u>
80.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/16	Irena Krišović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Brodometal ugalja d.o.o. Ltd.	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.142.334,45 kn)	Po žalbi ovršenika spis remisiono vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, GZ Ovr-567/17.	Punomoć i nastavak.
81.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5153/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Marešić (UMRIA)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.504.561,14 kn)	Uplaćen predujam za očevid i vještvo. Prekid postupka od dana 26.06.2017. zbog smrti ovršenika.	Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivanju u <u>ostavinski postupak još nije pravomoćno okončan</u>
82.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-5151/16	Denis Durić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Perčin	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.447.367,28 kn)	Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića.	Punomoć i nastavak. Izvršen uvid u spis i kompletiran.
83.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1225/15 Novi br. Ovr-655/18	Ana Ković Brakas	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zdenko Lovrić	Ovrha na nekretnini (VPS: 340.250,23 kn)	20.02.18. bio očevid na licu mjesta te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017.	Utvrđena vrijednost nekretnina – donijeti će se poseban zaključak o prodaji. Biti će potrebno uplatiti

2581

							(GZ Ovr-135/16) odbijena žalba.	predugjam od 1.500,00 kuna za FINU
84.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 6248/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Rajić	Ovrha na nekretnini (VPS: 2.503.281,87 kn)	Predmet po žalbi ovršenika na ZS ZD. GZ Ovr-23/18. Nije donesena odluka.	Prekid postupka od 4.6.2018. Punomoć i nastavak.
85.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 887/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Mandić	Ovrha na nekretnini (VPS: 359.690,97 kn)	Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka, - pribavljeno	Punomoć i nastavak postupka. Predmet se dostavlja FINU za dražbu (provjereno sa sukinjom) Doneseno rješenje kojim se pozivamo preuzeti postupak pa se očekuje dostava predmeta FINU
86.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 6176/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikola Nivaković	Ovrha na nekretnini (VPS: 624.704,28 kn)	GZ Ovr-524/2017, ZS VG remisano po žalbi ovrhovoditelja 9.5.2018.g.	Nedostaje drugostupanjska odluka. Punomoć i nastavak.
87.	Općinski sud u Splitu	P-3174/16	Zrinka Radić	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrdjenja niččnosti	Održano pripremno ročište.	Prekid postupka od 15.5.2018. Punomoć i nastavak. U međuvreme nu, BRAMA je uz posredovanj e javnog bilježnika, geodeta i bravara ušla u posjed nekretnina koje u Kaštel Štafiliću.
88.	Općinski sud u Splitu	P-4224/17	Jelena Lončarić	Tužitelj: Ana Mužinić i dr.	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko	Radi isplate 260.065,64 kn	Dan odgovor na tužbu. Nije održano prvo ročište.	Prekid postupka od 20.6.2018. Punomoć i nastavak.
89.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 1033/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Emilija Šarić	Ovrha na nekretnini (VPS: 355.480,04 kn)	12.04.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ZS SE)	Postupak preuzet.

2582

90.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 6857/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Radoš	Ovrha na nekretnini	Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano.	Dostavljena punomoć i požeurno postupanje.
91.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6858/15	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Josip Radoš	Ovrha na nekretnini	Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelja, Gž Ovr-103/15, Žup. sudu Split	Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja.
92.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 4713/14	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Franc Barać	Ovrha na nekretnini	Netom prije prekida je ovršenik podnio žalbu koju nemamo u spisu. Vjerojatno žalba protiv rješenja kojim se odbija odgoditi ovrhe.	Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja.
93.	Općinski sud u Splitu	Provre- 1043/14	Zrinka Tironi	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dragutin Baleta	Prigovor na rješenje o ovrsci	Ne dostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g.	Dostavljena punomoć.
94.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5150/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amžić	Ovrha na nekretnini	Potvrđeno rješenje o ovrsci po Žup. sudu u Velikoj Gorici.	Dostavljena punomoć. Predložen nastavak postupka i požeurno.
95.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 5149/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amžić	Ovrha na nekretnini	Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon toga nema radnji u postupku.	Dostavljena punomoć, traženo žuto donošenje zaključka o prodaji nekretnine.
96.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 6341/16	Ivanka Karadžić	Tužitelj: Sandra Biočić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenje ovrhe nedopušteno m	Polje predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremljenih ročišta.	Dostavljena punomoć.
97.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5157/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nedan Šodan	Ovrha na nekretnini	Gž Ovr- 978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku 8.3.2018.g. Vraćen spis	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja.
98.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 3453/17	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika. Nema odluke. Gž Ovr- 612/2018 Županijski sud u Varaždinu	Dostavljena punomoć na drugostupanjski.
99.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 3452/17		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika. Nema odluke. Gž Ovr- 611/2018 Županijski sud u Varaždinu	Dostavljena punomoć na drugostupanjski.
100.				BRA-MA kreditna unija	Mario Maros		Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i Aneksa sporazuma	Nema spora

2583

							o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom.	
101.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Tropiru Općinski sud Split	Ovr. 4137/15 (stari broj: Ovr. 413/12)	Denis Đurić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Bašić	Ovrha na nekretnini		Došlo rješenje kojim se poziva stečajni na preuzimanje Upućen podnesak
		P. 3950/2016	Irina Dajić	ARMAIDA d.o.o.	BRA-MA	Radi proglašenja ovrhe nedopušteno ni		
102.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Izeta Ilić			Prijedlog povučen. Nema radnji.
103.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Stanko Mihović			Nema radnji.
104.	Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Sora (dužnik je Denijel Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Iš nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora.
105.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katica Dilber	Stjecanje vlasništva na nekretnini (fiducija)	Postupak iniciran.	Stigla potvrda o izvršenom priopćenju. Očekuje se odluka vjerovnika o prijenosu pravnika vlasništva ili prodaja i namirenje.
106.	Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Sora (dužnik Nives Sora Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Iš nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora.
107.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Šimunović	Ovrha na nekretnini	Iš nije inicirano	Javio nam se kolega Sead Ajaz, čeka se odgovor vjerovnika BRA-ME na predloženo mirno rješenje.

2586

108.	Općinski sud u Splitu – ZK odjel	Z-15373/08 Z-28621/16 OVR-1513/11	Dijana Nenadić Milanija Šimunović Stipe Masle	Predlagatelj: BRA-MA Predlagatelj: BRA-MA	Protivnik: Vladimir Gaće Protivnik: Vladimir Gaće	Zabilješka ovrhe na nekretnini	Došlo nam rješenje o preuzimanju postupka od Lovića	Preuzet postupak Drugi postupak Z-28621/16 predbilješka prava zaloга. Ukojība nije moguća prema rješenju iz OVR-1513/11 – jer je ovrha obustavljena, napravljen podnesak kojim se dostavlja račun radi isplate iznosa od 1.000,00 kn na račun BRAME
109.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3339/08	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA	Ovršnik: Navenka Jurin	Ovrha na nekretnini	Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izpašnjavanje u ustrajanju o dosudi troška	Napravljen podnesak kojim se traži rješenje o naknadi troška. Rješenje je pravomoćno i ovršno, inicirati izravnu naplatu ili ovrhu na nekretnini
110.	Općinski sud u Splitu	K-605/2016	Tomislav Zlobin		Okrivljenik: Zdenko Lovrić	kaznena		Napravljen ovid u spis. Nije dostavljena parnomoć jer nije legitimirani kao oštećenici
111.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/2016		BRA-MA	Dragana Zekulić (protivnik osiguranja), Marko Krajina			Predmet po žalbi na višem sudu u Zagrebu!
112.	Općinski sud u Splitu	P-6007/2016	Daniel Ban	Imaš Treusac	BRA-MA kreditna unija u stečaju	oštećenost	Rješenjem određen prekid postupka	Napravljen odgovor na tužbu i održano pripremno ročište (18.02) koje se odgodilo te novo sazvalo za dan 9.

2185

								travnja 2019. godine
113.	Općinski sud u Splitu	Ovr. 6720/2009	Božica Jelena Aljinović Prančić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha	Zaključkom pozvan ovrhovoditelj da dostavi podatke o ovršenicima	Stiglo rješenje suda kojim se pozivaju nasljednici na preuzimanje postupka
114.	Općinski sud u Splitu	P-3281/17	Mislav Pulic	DO KRAJA j.d.o.o.	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	Upućen podnesak kojim se traži odbacivanje tužbe/obust ava postupka radi toga što je tužba podnesena nakon otvaranja stečajnog postupka. Podnesena žalba tužitelja protiv rješenja.
115.	Općinski sud Šibeniku / Trgovački sud u Šibeniku	P-2257/18	Toni Grgurin	Jure Goljs	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	U međuvreme nu doneseno rješenje kojim se OS Šibenik oglašava nenadležni m. Napravljen i poslan odgovor na tužbu tako da nadležni sud odmah može donijeti rješenje kojim se tužba odbacuje.
116.	Općinski sud Split	OVR 2421/18	Stipe Masle	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Utvrđen prekid postupka.	Preuzet postupak i dostavljena punomoć.

2586

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.491.306,93 kn

1. Prihodi s osnova kamata iznos od204,06 kn
2. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od15.157,00 kn
3. Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od128.002,00 kn
4. Prihodi s osnova naplate kredita iznos od1.322.443,87 kn
5. Prihodi s osnova zakupa iznos od25.500,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.083.520,04 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 407.786,90 kn

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od500,00 kn
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od12.500,00 kn
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od2.612,12 kn
- po osnovi troškov poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od2.540,10 kn
- po osnovi troškova uređenja terena iznos od875,00 kn
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od2.910,41 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od20.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od1.212,47 kn
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od39.263,37 kn
- po osnovi plaće radnika u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od98.979,90 kn
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka bruto iznos od12.277,48 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi i troškova vezanih za ovrhu iznos od41.773,20 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od38.383,34 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od32.275,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od2.954,92 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od3.244,53 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od1.725,00 kn
- po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od783,33 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od7.377,50 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od60.453,76 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od25.145,46 kn
(vodovod i kanalizacija u iznosu od 1.053,52 kn, HEP u iznosu od 8.159,77 kn, komunalna i vodna naknada u iznosu od 7.637,30 kn, pričuva u iznosu od 6.759,60 kn, čistoća u iznosu od 1.535,27 kn)

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 309.255,65 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn

2587

- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....37.534,86 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos6.000,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....4.800,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....957,00 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od....14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 6.108,00 kn, bruto 10.178,10 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine- Zagreb- Split-Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....20.000,00 kn
- po sudski pristojbi iznos od.....20.000,00 kn
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....107.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 62.900,00 kn+pdv u iznosu od 15.725,00 kn, odnosno ukupno 78.625,00 kn i to za sljedeće nekretnine:
 1. neizgrađeno zemljište Imotski-Glavina, zk.ul. br. 2581, k.č.br. 3021/3, cijena procjene 2.400,00 kn
 2. zgrada u izgradnji, Širitovci, zk.ul.br. 430, k.č.br. 755/2, cijena procjene 4.800,00 kn
 3. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
 4. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 5. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn
 6. zgrada Sevid, k.č.br. 8272, cijena procjene 2.800,00 kn
 7. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
 8. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn
 9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn

10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
12. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
13. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
14. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
15. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
16. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
17. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
18. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
19. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
20. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

Sazivanje skupštine vjerovnika

Obzirom da do dana izrade izvješća nije zakazana skupština vjerovnika temeljem prijedloga od dana 21. veljače 2019. Godine, ponovno predlažem zakazivanje skupštine radi donošenja odluka o zaprimljenim ponudama za sklapanje ugovora o zakupu te za sklapanje nagodbi, a kako je detaljnije navedeno u daljnim točkama ovog Izvješća:

1. Od strane Marice Bašić, bivše vlasnice nekretnine oznake k.č.br. 348, zk. ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m², k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu, zaprimljena je molba da se s zaključi Ugovor o zakupu do prodaje nekretnine, a da će ona mirno predati posjed nekretnine u ovršnom postupku. Dana 26. listopada 2018. godine nekretnina je preuzeta u posjed te je zaključen solemnizirani Ugovor o zakupu na vremensko razdoblje od 5 mjeseci, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn uz obvezu ovršenice na podmirenje svih troškova koji terete predmetnu nekretninu. Predmetni ugovor je zaključen iz razloga da se stečajna masa ne opterećuje troškovima koji se mogu podmiriti na drugi način, te da se izbjegne stvaranje dodatnih odvjetničkih i sudskih troškova s ciljem prisilnog preuzimanja nekretnine. Obzirom da je ugovor sklopljen na razdoblje od 5 mjeseci, a da nije moguće predvidjeti da li će se nekretnina prodati u navedenom roku, skupština vjerovnika mora odlučiti o mogućem produženju ugovora o zakupu na vrijeme do 1 godine, odnosno do prodaje iste, ovisno što prije nastupi, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.500,00 kuna.

Naglašavam da se prije početka prodaje mora izvršiti brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane pod brojem Z-2388/10 (zaprimljeno 29.09.2010. godine), sve temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću od 29.09.2010.g., posl.br. P-10146/10.

Nadalje, skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni predmetne nekretnine jer na istoj ne postoji razlučno pravo, te unovčenju predmetne nekretnine javnim prikupljanjem ponuda po načelu «videno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala bi se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim oglasima bi se tražila uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

2. Od strane odvjetnika Ivana Estera koji zastupa gđu. Mariju Radić, Omiš, Četvrt Ž: Dragojevića 11, OIB: 03675459499, vlasnicu nekretnine i to dvosobnog stana na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², a koja je predmet ovršnog postupka posl.br. Ovr-189/2018 pred Općinskim sudom u Zagrebu, zaprimljen je prijedlog za sklapanje ugovora o najmu stana radi teškog zdravstvenog stanja ovršenice i njezina supruga. Dana 09. siječnja 2019. godine nekretnina je preuzeta u posjed te je zaključen solemnizirani Ugovor o zakupu na vremensko razdoblje od 5 mjeseci, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 350,00 eura uz obvezu ovršenice na podmirenje svih troškova koji terete predmetnu nekretninu. Predmetni ugovor je zaključen iz razloga da se stečajna masa ne opterećuje troškovima koji se mogu podmiriti na drugi način, te da se izbjegne stvaranje dodatnih odvjetničkih i sudskih troškova s ciljem prisilnog preuzimanja nekretnine. Obzirom da je ugovor sklopljen na razdoblje od 5 mjeseci, a da nije moguće predvidjeti da li će se nekretnina prodati u navedenom roku, skupština vjerovnika mora odlučiti o mogućem produženju ugovora o zakupu na vrijeme do 1 godine, odnosno do prodaje iste, ovisno što prije nastupi.

Nadalje, skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni predmetne nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «videno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

3. Dana 18. listopada 2018. godine zaprimljena je od strane Milivoja Rakijar, Kralja Tomislava 106, Seget Vranjica, OIB: 34363908423 ponuda za sklapanje nagodbe. Naime, njegov sin Vinko Rakiraj je prema njegovim navodima kod Stečajnog dužnika podigao iznos od 200.000,00 kuna. Prema knjigovodstvenoj evidenciji Stečajnog dužnika iznos kredita bio je

300.000,00 kuna. Iznos duga zajedno s kamatama na dan izrade izvješća iznosi 431.204,24 kn. Instrument osiguranja je fiducija na nekretnini u vlasništvu Milivoja Rakiraj, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, u naravi građevinsko zemljište površine 523 m², čija tržišna vrijednost prema tadašnjem elaboratu o procjeni iznosi 510.923,14 kuna.

Predlagatelj je umirovljenik i nudi iznos od 150.000,00 kn za zatvaranje duga koji bi uplatio odmah nakon zaključenja nagodbe, a da mu se izbriše hipoteka i da postane punopravni vlasnik. Druga opcija koju predlagatelj nudi je uplata iznosa od 100.000,00 kn koji bi bio uplaćen 01.07.2019. godine, te iznosa od 100.000,00 kn koji bi bio uplaćen 01.07.2020. godine, a nakon toga bi se brisala hipoteka.

Stečajni upravitelj ovim putem naglašava da ukoliko skupština vjerovnika ne prihvati navedenu ponudu, nužno je od JB Helene Dragun, zatražiti akt o punopravnom vlasništvu za predmetnu nekretninu. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakiraj te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Za stjecanje punopravnog vlasništva treba se zatražiti akt o punopravnom vlasništvu, nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%, što na iznos od 300.000,00 kn iznosi 9.000,00 kn.

Nadalje, skupština vjerovnika mora donijeti odluku i o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujući će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

4. Dana 26. listopada 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Ivana Šimunović, Getaldićeva 12, Split, OIB: 03124935882, koga zastupa odvjetnik Sead Ajaz. Stečajni dužnik potražuje iznos od 199.159,76 kune. Napominjem da je kredit koji Ivan Šimunović ima zaključen s BRA-MA kreditnom institucijom osiguran založnim pravom na nekretnini i to na k.č.br. 1466/9, zk.ul.br. 1798, podul.br. 2, ko Kaštel Stari, 2. etaža:115/452 1.dijela č.zem.1466/9, stan br.2, koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, dvije sobe, kupaonice i hodnika, sprema, terase, vrta i park.mjesta P2, ukupne površine 114.6 m². Prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita, vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 634.008,76 kn. Ivan Šimunović predlaže dvije opcije nagodbe:

- a. Prema I. opciji bi u roku od 30 dana od dana potpisane nagodbe izvršio uplatu iznosa od 120.000,00 kuna na račun Bra-me kreditne unije u stečaju, i to jednokratnom uplatom;
- b. Prema II. opciji utvrdilo bi se da dug na dan sklapanja nagodbe iznosi 180.000,00 kuna, da na isti iznos dalje ne teku kamate, a da Šimunović Ivan proda stan i da vrati dug na način da se u ugovoru o kupoprodaji stana navede da dio iznosa kupovnine koji se odnosi na dugovanje

2891

u iznosu od 180.000,00 kn bude isplaćen direktno od kupca na račun Stečajnog dužnika, nakon čega će se izdati brisovno očitovanje.

5. Dana 15. listopada 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Marije Tudor-Šore, Milna 10, Milna, 21450 Hvar, OIB: 00049135263.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 458.241,70 kune (glavnica 380.000,00 kn i kamate 78.241,70 kn), temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-15010-3 od dana 30. siječnja 2015. godine zaključen s Nives Šore Škondrić iz Splita, M.Krleže 24. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Marije Tudor-Šore i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3206, poduložak 4, 4 etaža k.č.br. 3493/5, 1. garsonjera smještena na sjeveroistočnoj površini prizemlja objekta, označena narančastom bojom i slovom D, ukupne površine netto korisne površine 21,55 m², a kojoj pripada lođa površine 10,37 m² (7,78 m²), što čini ukupnu površinu od 31,92 m² (29,33 m²), k.o. Hvar, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, Općinskog suda u Splitu. Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 423.262,81 kn ili 55.184,20 eura.

- te iznos od 967.449,72 kune (glavnica 800.000,00 kn i kamate 167.449,72 kn), temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-13008-0 od dana 30. siječnja 2015. godine zaključen s Danijelom Škondrić iz Splita. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretninama u vlasništvu Marije Tudor-Šore i to na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3206, poduložak 1,2 i 3, k.č.br. 3493/5, k.o. Hvar, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, Općinskog suda u Splitu:

o etaža 1, prostori smješteni na jugozapadnoj površini suterena objekta, a koji se sastoji od: prostora označenog rozom bojom i oznakom A1, ukupne površine 11,14 m², prostora označenog rozom bojom i oznakom A2, ukupne netto korisne površine 11,15 m², prostora označenog rozom bojom i oznakom A3, ukupne netto korisne površine 65,87 m², (56,11 m²), a čemu pripada natkriveni parking prostor označen rozom bojom i oznakom A, ukupne površine 39,19 m².

o etaža 2, prostori smješteni na jugoistočnoj površini suterena objekta, a koji se sastoje od: natkrivene blagavaone označene tamnosivom bojom i oznakom B2, ukupne netto korisne površine 39,76 m² (19,90 m²), kuhinje označene tamnosivom bojom i oznakom B3, ukupne netto površine 18,53 m², sprema označene tamnosivom bojom i oznakom B4, ukupne korisne površine 5,48 m² a čemu pripada natkriveni parking označen tamnosivom bojom i oznakom B1, ukupne natkrivene površine 20,50 m² (10,25 m²). Vrijednost etaže 1 i etaže 2. e prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 174.050,42 eura.

o etaža 3, recepcija smještena na sjeverozapadnoj površini prizemlja objekta, označena žutom bojom i slovom C, ukupne netto korisne površine 10,69 m², kojoj pripada i sprema označena kosom žutom šrafurom, ukupne netto korisne površine 7,81 m². Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 25.838,59 eura.

Marija Tudor-Šore, predlaže zaključenje nagodbe po ugovoru o kreditu broj: 51-70-15010-3, na način da odmah podmiri iznos od 40.000,00 eura u protuvrijednosti kuna na dan isplate, nakon čega bi Bra-ma kreditna unija u stečaju u roku od 8 dana izdala brisovno očitovanje o brisanju založnog prava na 4 etaži k.č.br. 3493/5.

Nakon što oslobodi bar jednu nekretninu od tereta, zatražila bi kredit od banke, te bi nastojala u što kraćem roku predložiti nagodbu i u svezi kredita broj 51-70-13008-0.

6. Dana 11. prosinca 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Ivane Radosojlić, Vukovarska 28, Split, OIB: 74777188166 i to putem odvjetnika Feliks Dukan. Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 79.402,09 kune (glavnica 58.544,98 kn, kamate 19.315,61 kn, ostalo 1.541,50 kn), s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10093-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-7800/12. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Ivane Radosojlić i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 15498, poduložak 11, poslovni prostor broj 7 u prizemlju, k.o. Split, ukupne površine 72 m², Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu. Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 639.282,54 kn.

Ivanka Radosojlić, predlaže zaključenje nagodbe na način da podmiri iznos od 20.000,00 kuna odmah po potpisivanju nagodbe, a iznos od 35.000,00 kuna u šest mjesečnih obroka.

7. Od JB Helene Dragun, zatražiti će se akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižno odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Za stjecanje punopravnog vlasništva treba se zatražiti akt o punopravnom vlasništvu, nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%, što na iznos dugovanja od 1.120.000,00 kn iznosi 33.600,00 kn.

Iz razloga navedenog, skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujući će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

8. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatražiti će se pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.zk.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela.

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković, te je 2016.g. od JB Marija Ivančić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate iz kojeg razloga je i izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Nikše Novakovića izjašnjenje o cijeni, temeljem kojeg je Nikša Novaković predložio početnu cijenu u iznosu od 4.000.000,00 kn. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene. Nikša Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe. U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva.

Do ispostave akta za uknjižbu prava vlasništva nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje, tako da je potrebno ponovno pokrenuti i provesti cijeli postupak za stjecanje punopravnog vlasništva nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%, što na iznos od 1.260.000,00 kn iznosi 37.800,00 kn, a nekretnina će se preuzeti u ovršnom postupku.

Iz razloga gore navedenog, Skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «videna-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujući će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

Dana 07. veljače 2019. godine održana je sjednica odbora vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

- Upućuje s stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca donošenje rješenja o priznatim i osporenim tražbinama;
- Upućuje se stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:
 - Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama
 - Donošenje odluka naznačenih u pozivu stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika od dana 29.01.2019.g.
 - Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
 - Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;
 - Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe višećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
 - Razno

2594

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 20.05.2019. do 20.08.2019. godine nastaviti će se procjenom i unovčenjem imovine koja ulazi u stečajnu masu, vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina. Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje i zaštitu imovine Stečajnog dužnika.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Obzirom na sve gore navedeno te temeljem čl. 104 Stečajnog zakona, a u skladu s odlukama odbora vjerovnika, stečajni upravitelj ponovno predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- 2 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
- 3 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
- 4 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;
- 5 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 4;
- 6 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 5;
- 7 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 6;
- 8 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 7;
- 9 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 8;
- 10 Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
- 11 Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;
- 12 Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- 13 Razno

Mjesto i datum
20.05.2019.g.

BRA-MA
KREDITNA UNIJA U STEČAJU
OIB. 06497066580
Split

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović